



## Verhuurcontract lokalen Vlierbeekse Scouts en Meisjesgidsen

### ADRES SCOUTS

Vlierbeekse Scouts en Meisjesgidsen  
Sneppenstraat 13  
3010 Kessel-lo  
[www.scoutsvlierbeek.be](http://www.scoutsvlierbeek.be)  
[Lokalen@scoutsvlierbeek.be](mailto:Lokalen@scoutsvlierbeek.be)

### ADRES HOOFDZETEL VZW

Vzw Vlierbeekse Scouts en Meisjesgidsen  
Ondernemingsnr: 0419.194.111  
Bergstraat 106  
3010 Kessel-lo



## Huurreglement

### Tarieven

- Weekends (vanaf vrijdag 19.00 u tot zondag 12.00 u)

Jeugdverenigingen:

3 lokalen + keuken + sanitair + polyvalente zaal  
300 EUR + 450 EUR waarborg

Niet jeugdverenigingen

3 lokalen + keuken + sanitair + polyvalente zaal  
350 EUR + 500 EUR waarborg

- Dag (geen overnachting)

In de maanden september, oktober, november, februari, maart, april en mei

Wij geven de voorkeur aan verhuur voor een heel weekend.

Tijdens de week kan dagverhuur wel.

Contacteer de verantwoordelijke voor eventuele aanvragen.

\* De energiekosten worden ingehouden van de waarborg en kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.



### **Aankomst**

- Het aankomstuur dient ten minste vijf dagen van tevoren via mail te worden door te geven. Gelieve het opgegeven uur te respecteren, bij laattijdige aankomst kan er een bedrag van €10 per 15 min. van de waarborg ingehouden worden.
- Na aankomst zal het huurcontract worden ondertekend door zowel huurder als verhuurder (indien dit nog niet per mail gebeurd is).

### **Aansprakelijkheid**

- Geenszins kan de verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor o.a. enige ongelukken, diefstallen, geluidshinder, onregelmatigheden noch overtredingen die zich zouden afspelen tijdens of ten gevolge van de door de huurder georganiseerde activiteit(en).
- Indien de verhuurder een geldbedrag dient te betalen ten gevolge van door de huurder gestelde daden, zullen deze op de huurder verhaald worden.

### **Afval**

- **Weekends**
  - Vuilniszakken voorziet de huurder zelf en worden meegenomen na de huurperiode, indien deze toch worden achtergelaten zullen deze aangerekend worden.
  - Papier en karton: zorgvuldig opplooiën en in aanwezigheid van de lokaalverantwoordelijke op de daarvoor voorziene plaats leggen.
  - Glas: zelf weg te gooien in de voorziene glasbollen ter hoogte van het kruispunt Liemingenstraat-Velderblok (50.900671, 4.732521).
  - Microgolf (indien gebruikt): leegmaken en uitkuisen.
  - Frigo: leegmaken en uitkuisen



### **Annulatie**

Bij annuleren van het contract door de huurder zal de waarborg en het huurbedrag integraal worden teruggestort. Indien dit gebeurt minstens 1 maand voor de aanvang van de huurperiode. Wanneer de annulatieperiode niet gerespecteerd wordt, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten, maar zal de helft van het huurbedrag worden ingehouden. Als de huurder minder dan 1 week voor de aanvang van de huurperiode annuleert, zal de verhuurder de waarborg integraal terugstorten maar zal het huurbedrag volledig worden ingehouden.

### **Betaling**

De reservatie is definitief na ontvangst van volledige huurprijs en waarborg op rekeningnummer **BE77 7360 1996 0442** (BIC: KREDBEBB) op naam van **Scouts Vlierbeek**. Vermeld in de mededeling de **huurperiode** en de **naam van de groep**.

#### *Belangrijk:*

Als het totaalbedrag twee weken na reservatie niet naar bovenstaande rekening is overgeschreven, dan wordt de reservatie ongedaan gemaakt en is de huurperiode weer als 'vrij' aangegeven op de reserveringswebsite.

### **Buren**

De Scoutslokalen liggen in een woonzone:

- Vermijd lawaai, versterkte muziek moet tot een minimum beperkt worden. Gelieve de rust van onze buren te respecteren.
- Bij één melding van nachtelijk geluidsoverlast bij de buren zal de volledige waarborg worden ingehouden. Bij twee of meerdere meldingen dient de huurder de volgende dag voor 22u het terrein te verlaten, en wordt de waarborg ingehouden.
- De avondstilte (vanaf 22u) dient te worden gerespecteerd. Geen muziek en/of zang vòòr 07u.
- Bij verhuur tijdens weekends wordt een vuur enkel toegelaten in een vuurkorf indien aangevraagd bij de reservatie. Deze vuurkorf dient ZELF te worden meegebracht door de huurder.
- Hou je strikt aan de voorwaarden van de brandveiligheid, hygiëne en geluidshinder.
- Bij het gebruik van een barbecue wordt deze steeds op de door de verhuurder aangeduide plaats gebruikt, dit dient op voorhand aangevraagd te worden bij de verhuurder.
- Naast het grasveld gelegen aan de Scoutslokalen grenzen de tuinen van de buren. Deze tuinen zijn ten allen tijde verboden toegang voor de huurder. Indien er een bal of dergelijke voorwerpen terecht komen in deze tuinen, gaat men aanbellen bij de desbetreffende buur en betreed men deze tuin niet zonder toestemming van de eigenaar



### Capaciteit

De maximum overnachtingscapaciteit van de lokalen is 60 personen.

### Decoratie

Aan de muren, ramen en deuren wordt niets gekleefd. De ramen worden ook niet verduisterd met doeken, karton, folie of ander brandgevoelig materiaal.

### Dieren

Dieren zijn niet toegelaten in de lokalen.

### Gelegenheid

Het is geenszins toegestaan de lokalen te huren om er een dansfeest / fuif / vat te laten plaatshebben, noch met noch zonder vrije inkom.

Het is verboden om producten te verkopen ten voordele van de eigen kas of om ruiltochten te organiseren in een straal van 5 km rond de lokalen.

De lokalen worden **NIET** verhuurd voor **leidingsweekenden of inleefweken**.

### Kosten

Op het einde van het verblijf zal de verhuurder een **kostenafrekening** opmaken. Deze bevat, zoals in de sectie 'Tarieven' aangegeven, alle kosten en vergoedingen die niet gedekt worden door de huurprijs (verbruik, schade, afval, ...). De huurder zal het saldo van deze kostenafrekening in mindering brengen van de waarborg. Het resterende bedrag van de waarborg zal daarop teruggestort worden op de rekening van herkomst. Indien de waarborg hier ontoereikend toe is, dient de huurder het resterende saldo aan de verhuurder over te maken en dit binnen de 5 kalenderdagen na melding hiervan aan de huurder.

De verhuurder heeft 7 kalenderdagen de tijd om eventuele schade, achtergelaten afval, ongekuisde lokalen of verbruik op te merken en mee in kostenafrekening op te nemen.

### Leidingslokaal

Op vrijdagavond wordt er door de leiding van Scouts Vlierbeek gebruik gemaakt van het leidingslokaal. Dit lokaal is bovendien nooit toegankelijk voor huurders. Dit lokaal is volledig gescheiden van de gehuurde lokalen alsook sanitair is gescheiden.

### Logistiek

- Handdoeken voor de vaat, poetsgerief, toiletpapier en bedden dienen door de huurder zelf te worden meegebracht. Enkel voor weekendverblijf zullen een kleine hoeveelheid poetsproducten en -materiaal ter beschikking zijn.
- In de keuken is er kookgerei, bestek en servies aanwezig voor 60 personen.



- Spelmateriaal dient zelf meegebracht te worden.

## Nutsvoorzieningen

De tarieven kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.

- Elektriciteit: € 0,35/KWh\*
- Water: € 5,44/m<sup>3</sup>\*
- Gas: € 0,64/m<sup>3</sup>

## Opkuis

- Alles moet poetsklaar gemaakt worden:
  - Stoelen en tafels staan terug op hun plaats.
  - In de keuken wordt ook alles terug op de juiste plaats gezet.
  - Afval dient gesorteerd te worden en meegenomen te worden door de huurder.
  - Koelkast en microgolf leegmaken en uitkuisen.
  - Alle lokalen uitvegen en dweilen.
- De gangetjes tussen de lokalen dienen uitgeborsteld te worden
- Respecteer het gebouw en de omgeving. Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het verblijf, het materiaal **en het terrein**. Sanitair en keuken moeten grondig gepeetst worden. Aan het einde van het verblijf wordt het lokaal en materiaal in zijn oorspronkelijke staat en netjes gekuist achtergelaten.
- Afval op het grasveld en rond de lokalen wordt eveneens door de huurder opgeruimd.

## Roken

- Er geldt een algemeen en absoluut rookverbod in de lokalen, bij overtreding wordt de volledige waarborg ingehouden. Bij het roken buiten de lokalen dienen peuken opgeruimd te worden. Het eventueel opruimen van peuken zal aangerekend worden.
- Rookmachines worden niet toegestaan ten gevolge van de aanwezige brandmelders. Indien deze afgaan ten gevolge van roken, onrechtmatig indrukken van meldpunten (drukknoppen) of ander onrechtmatig gebruik, zijn de kosten ten laste van de huurder.

## Drugs

- Het gebruik van drugs is absoluut verboden, bij overtreding wordt de volledige waarborg ingehouden.

## Schade

- Tijdens zijn verblijf maakt de huurder gebruik van de lokalen, het materiaal en de beschikbare terreinen volgens het principe van de 'goede huisvader'. Bij eventuele schade aan gebouwen, materiaal en/of terreinen wordt deze conform de geldende marktprijzen integraal doorgerekend aan de huurder.
- Beschadigingen van brandblussers (loodjes) zullen aangerekend worden.



### **Sleutel**

De huurder krijgt bij aankomst 1 set van sleutels. Bij verlies van deze sleutels worden de kosten voor het vervangen van de sleutels of sloten doorgerekend aan de verhuurder.

### **Telefoon**

Er is geen telefoon voorzien in de lokalen. De verhuurder dient dus zelf een gsm mee te brengen om eventueel de hulpdiensten te kunnen verwittigen.

### **Terrein**

- Het grasveld rondom de lokalen is een openbaar speelterrein ten eigendom van stad Leuven, de desbetreffende regels hieromtrent dienen gerespecteerd te worden.
- Het is verboden om putten of greppels te graven.
- Het is verboden om een open vuur aan te leggen.
- Het is verboden om op het dak te lopen.
- Het terrein is **NIET** met de wagen toegankelijk voor laden en lossen, tenzij uitdrukkelijke toestemming verleend wordt door de verhuurder.
- Het politiereglement dat van kracht is over het hele terrein is weergegeven op een bord, dit dient dus gerespecteerd te worden. Eventuele overtredingen zijn ten koste van de huurder.

### **Keuken**

De keuken is voorzien van kook- en eetmateriaal voor 60 personen, bij eventuele schade aan gebruikte materialen dient dit gemeld te worden aan de lokaalverantwoordelijke, indien dit niet gebeurt zullen er extra kosten in rekening gebracht worden.

### **Akkoord**

Door de huursom en de waarborg te betalen, geef je aan akkoord te gaan met het huurreglement. Breuk van contract of het niet naleven van de bovenstaande afspraken kan leiden tot een gedeeltelijke of volledige afhouding van de waarborg. Het contract wordt op voorhand doorgestuurd en dient dit via mail terugbezorgd te worden



## Voor akkoord ABC-reglement

- Het staat de verhuurder vrij om het reglement te wijzigen of uit te breiden.
- De verhuurder kan eenzijdig het contract opzeggen.
- De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de tarieven en het huurreglement en verklaart zich met beiden uitdrukkelijk akkoord.

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| <b>Naam vereniging</b>                       |                                     |
| <b>Datum verblijf</b>                        | ... - ... - 2022 — ... - ... - 2022 |
| <b>Naam aanvrager (min. 18 jaar) Adres</b>   |                                     |
| <b>GSM</b>                                   |                                     |
| <b>E-mail</b>                                |                                     |
| <b>Naam aanwezige verantwoordelijke GSM</b>  |                                     |
| <b>E-mail</b>                                |                                     |
| <b>Activiteit in de lokalen</b>              |                                     |
| <b>Leeftijd van de betrokken deelnemers</b>  | ___ tot ___ jaar                    |
| <b>Aantal deelnemers</b>                     | ___ deelnemers                      |
| <b>Leeftijd van de betrokken begeleiders</b> | ___ tot ___ jaar                    |
| <b>Aantal begeleiders</b>                    | ___ begeleiders                     |
| <b>Opmerkingen</b>                           |                                     |





Reglement gelezen en goedgekeurd. Opgemaakt in tweevoud.

Voor akkoord

Kessel-lo , ... - ... - 2022

Scouts Vlierbeek

(verhuurder)  
Joran Deschagt

(huurder)

A handwritten signature in blue ink that reads 'Joran Deschagt'. The signature is written in a cursive style and is positioned on a light-colored background.

(handtekening)

("gelezen en goedgekeurd" + handtekening)