



Verhuurcontract lokalen Vlierbeekse Scouts en Meisjesgidsen

ADRES SCOUTS

Vlierbeekse Scouts en Meisjesgidsen
Sneppenstraat 13
3010 Kessel-lo
www.scoutsvlierbeek.be
Lokalen@scoutsvlierbeek.be

ADRES HOOFDZETEL VZW

Vzw Vlierbeekse Scouts en Meisjesgidsen
Ondernemingsnr: 0419.194.111
Bergstraat 106
3010 Kessel-lo



Huurreglement

Tarieven

- Weekends (vanaf vrijdag 19.00 u tot zondag 12.00 u)

Jeugdverenigingen:

3 lokalen + keuken + sanitair + polyvalente zaal
400 EUR + 450 EUR waarborg

Niet jeugdverenigingen

3 lokalen + keuken + sanitair + polyvalente zaal
450 EUR + 500 EUR waarborg

- Dag (geen overnachting)

In de maanden september, oktober, november, februari, maart, april en mei

Wij geven de voorkeur aan verhuur voor een heel weekend.

Tijdens de week kan dag verhuur wel.

Contacteer de verantwoordelijke voor eventuele aanvragen.

* De energiekosten worden ingehouden van de waarborg en kunnen worden aangepast aan de actuele marktprijs.



Aankomst

- Het aankomstuur dient ten minste vijf dagen van tevoren via mail te worden door te geven. Gelieve het opgegeven uur te respecteren, bij laattijdige aankomst kan er een bedrag van €10 per 15 min. Van de waarborg ingehouden worden.
- Na aankomst zal het huurcontract worden ondertekend door zowel huurder als verhuurder (indien dit nog niet per mail gebeurd is).

Aansprakelijkheid

- Geenszins kan de verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor o.a. enige ongelukken, diefstallen, geluidshinder, onregelmatigheden noch overtredingen die zich zouden afspelen tijdens of ten gevolge van de door de huurder georganiseerde activiteit(en).
- Indien de verhuurder een geldbedrag dient te betalen ten gevolge van door de huurder gestelde daden, zullen deze op de huurder verhaald worden.

Afval

- **Weekends**
 - Vuilniszakken voorziet de huurder zelf en worden meegenomen na de huurperiode, indien deze toch worden achtergelaten zullen deze aangerekend worden.
 - Papier en karton: zorgvuldig opplooien en in aanwezigheid van de lokaalverantwoordelijke op de daarvoor voorziene plaats leggen.
 - Glas: zelf weg te gooien in de voorziene glasbollen ter hoogte van het kruispunt Liemingenstraat-Velderblok (50.900671, 4.732521).
 - Microgolf (indien gebruikt): leegmaken en uitkuisen.
 - Frigo: leegmaken en uitkuisen



Annulatie

Bij annuleren van het contract door de huurder zal de waarborg en het huurbedrag integraal worden teruggestort. Indien dit gebeurt minstens 1 maand voor de aanvang van de huurperiode. Wanneer de annulatieperiode niet gerespecteerd wordt, zal de verhuurder de waarborg integraal teruggestorten, maar zal de helft van het huurbedrag worden ingehouden. Als de huurder minder dan 1 week voor de aanvang van de huurperiode annuleert, zal de verhuurder de waarborg integraal teruggestorten maar zal het huurbedrag volledig worden ingehouden.

Annulatie door de verhuurder

De verhuurder behoudt zich het recht voor om het contract te annuleren tot uiterlijk 4 weken vóór de aanvang van de huurperiode. In dat geval worden alle reeds door de huurder betaalde bedragen (waarborg en huurbedrag) integraal teruggestort. De huurder heeft in dit geval geen recht op bijkomende schadevergoeding.

Betaling

De reservatie is definitief na ontvangst van volledige huurprijs en waarborg op rekeningnummer **BE77 7360 1996 0442** (BIC: KREDBEBB) op naam van **Scouts Vlierbeek**. Vermeld in de mededeling de **huurperiode** en de **naam van de groep**.

Belangrijk:

Als het totaalbedrag twee weken na reservatie niet naar bovenstaande rekening is overgeschreven, dan wordt de reservatie ongedaan gemaakt en is de huurperiode weer als 'vrij' aangegeven op de reserveringswebsite.

Buren

De Scoutslokalen liggen in een woonzone:

- Vermijd lawaai, versterkte muziek moet tot een minimum beperkt worden. Gelieve de rust van onze burens te respecteren.
- De avondstilte (vanaf 22u) dient te worden gerespecteerd. Geen muziek en/of zang vóór 07u.
- Bij één melding van nachtelijk geluidsoverlast bij de burens zal de volledige waarborg worden ingehouden. Bij twee of meerdere meldingen dient de huurder de volgende dag voor 22u het terrein te verlaten, en wordt de waarborg ingehouden.
- Bij verhuur tijdens weekends wordt een vuur enkel toegelaten in een vuurkorf indien aangevraagd bij de reservatie. Deze vuurkorf dient ZELF te worden meegebracht door de huurder.
- Hou je strikt aan de voorwaarden van de brandveiligheid, hygiëne en geluidshinder.
- Bij het gebruik van een barbecue wordt deze steeds op de door de verhuurder aangeduide plaats gebruikt, dit dient op voorhand aangevraagd te worden bij de verhuurder.
- Naast het grasveld gelegen aan de Scoutslokalen grenzen de tuinen van de burens. Deze tuinen zijn ten allen tijde verboden toegang voor de huurder. Indien er een bal of dergelijke voorwerpen terecht komen in deze tuinen, gaat men aanbellen bij de desbetreffende buur en betreed men deze tuin niet zonder toestemming van de eigenaar.



Capaciteit

De maximum overnachtingscapaciteit van de lokalen is 60 personen.

Decoratie

Aan de muren, ramen en deuren wordt niets gekleefd. De ramen worden ook niet verduisterd met doeken, karton, folie of ander brandgevoelig materiaal.

Dieren

Dieren zijn niet toegelaten in de lokalen.

Gelegenheid

Het is geenszins toegestaan de lokalen te huren om er een dansfeest / fuif / vat te laten plaatshebben, noch met noch zonder vrije inkom.

Het is verboden om producten te verkopen ten voordele van de eigen kas of om ruiltochten te organiseren in een straal van 5 km rond de lokalen.

De lokalen worden **NIET** verhuurd voor **leiding weekenden of inleefweken**.

Kosten

Op het einde van het verblijf zal de verhuurder een **kostenafrekening** opmaken. Deze bevat, zoals in de sectie 'Tarieven' aangegeven, alle kosten en vergoedingen die niet gedekt worden door de huurprijs (verbruik, schade, afval, ...). De huurder zal het saldo van deze kostenafrekening in mindering brengen van de waarborg. Het resterende bedrag van de waarborg zal daarop teruggestort worden op de rekening van herkomst. Indien de waarborg hier ontoereikend toe is, dient de huurder het resterende saldo aan de verhuurder over te maken en dit binnen de 5 kalenderdagen na melding hiervan aan de huurder.

Leidingslokaal

Op vrijdagavond wordt er door de leiding van Scouts Vlierbeek gebruik gemaakt van het leidingslokaal. Dit lokaal is bovendien nooit toegankelijk voor huurders. Dit lokaal is volledig gescheiden van de gehuurde lokalen alsook sanitair is gescheiden.

Logistiek

- Handdoeken voor de vaat, poetsgerief, toiletpapier en bedden dienen door de huurder zelf te worden meegebracht. Enkel voor weekendverblijf zullen een kleine hoeveelheid poetsproducten en -materiaal ter beschikking zijn.
- In de keuken is er kookgerei, bestek en servies aanwezig voor 60 personen.
- Spelmateriaal dient zelf meegebracht te worden.



Nutsvoorzieningen

De tarieven voor nutsvoorzieningen kunnen worden aangepast in functie van de actuele marktprijzen. De hieronder vermelde prijzen zijn louter **voorbeeldprijzen** en niet noodzakelijk de geldende tarieven tijdens de huurperiode.

- Elektriciteit: € 0,35/KWh*
- Water: € 5,44/m³*
- Gas: € 0,64/m³*

*Voorbeeldprijzen, geen actuele prijzen

Opkuis

- Alles moet poets klaar gemaakt worden:
 - Stoelen en tafels staan terug op hun plaats.
 - In de keuken staat ook alles terug op de juiste plaats.
 - Afval dient gesorteerd te worden en meegenomen te worden door de huurder.
 - Koelkast en microgolf leegmaken en uitkuisen.
 - Alle lokalen uitvegen en dweilen.
- De gangetjes tussen de lokalen dienen uitgeborsteld te worden
- Respecteer het gebouw en de omgeving. Je bent zelf verantwoordelijk voor het schoonmaken en netjes houden van het verblijf, het materiaal **en het terrein**. Sanitair en keuken moeten grondig gepeetst worden. Aan het einde van het verblijf wordt het lokaal en materiaal in zijn oorspronkelijke staat en netjes gekuist achtergelaten.
- Afval op het grasveld en rond de lokalen wordt eveneens door de huurder opgeruimd.

Roken

- Er geldt een algemeen en absoluut rookverbod in de lokalen, bij overtreding wordt de volledige waarborg ingehouden. Bij het roken buiten de lokalen dienen peuken opgeruimd te worden. Het eventueel opruimen van peuken zal aangerekend worden.
- Rookmachines worden niet toegestaan ten gevolge van de aanwezige brandmelders. Indien deze afgaan ten gevolge van roken, onrechtmatig indrukken van meldpunten (drukknoppen) of ander onrechtmatig gebruik, zijn de kosten ten laste van de huurder.

Drugs

- Het gebruik van drugs is absoluut verboden, bij overtreding wordt de volledige waarborg ingehouden.

Schade

- Tijdens zijn verblijf maakt de huurder gebruik van de lokalen, het materiaal en de beschikbare terreinen volgens het principe van de 'goede huisvader'. Bij eventuele schade aan gebouwen, materiaal en/of terreinen wordt deze conform de geldende marktprijzen integraal doorgerekend aan de huurder.
- Beschadigingen van brandblussers (loodjes) zullen aangerekend worden.



Sleutel

De huurder krijgt bij aankomst 1 set van sleutels. Bij verlies van deze sleutels worden de kosten voor het vervangen van de sleutels of sloten doorgerekend aan de verhuurder.

Telefoon

Er is geen telefoon voorzien in de lokalen. De verhuurder dient dus zelf een gsm mee te brengen om eventueel de hulpdiensten te kunnen verwittigen.

Terrein

- Het grasveld rondom de lokalen is een openbaar speelterrein ten eigendom van stad Leuven, de desbetreffende regels hieromtrent dienen gerespecteerd te worden.
- Het is verboden om putten of greppels te graven.
- Het is verboden om een open vuur aan te leggen.
- Het is verboden om op het dak te lopen.
- Het terrein is **NIET** met de wagen toegankelijk voor laden en lossen, tenzij uitdrukkelijke toestemming verleend wordt door de verhuurder.
- Het politiereglement dat van kracht is over het hele terrein is weergegeven op een bord, dit dient dus gerespecteerd te worden. Eventuele overtredingen zijn ten koste van de huurder.

Keuken

De keuken is voorzien van kook- en eetmateriaal voor 60 personen, bij eventuele schade aan gebruikte materialen dient dit gemeld te worden aan de lokaalverantwoordelijke, indien dit niet gebeurt zullen er extra kosten in rekening gebracht worden.

Akkoord

Door de huursom en de waarborg te betalen, geef je aan akkoord te gaan met het huurreglement. Breuk van contract of het niet naleven van de bovenstaande afspraken kan leiden tot een gedeeltelijke of volledige afhouding van de waarborg. Het contract wordt op voorhand doorgestuurd en dient dit via mail terugbezorgd te worden.



Voor akkoord ABC-reglement

- Het staat de verhuurder vrij om het reglement te wijzigen of uit te breiden.
- De verhuurder kan eenzijdig het contract opzeggen.
- De huurder verklaart kennis te hebben genomen van de tarieven en het huurreglement en verklaart zich met beiden uitdrukkelijk akkoord.

Naam vereniging	
Datum verblijf	26 - 12 - 2025 — 28 - 12 - 2025
Naam aanvrager (min. 18 jaar) Adres GSM E-mail	
Naam aanwezige verantwoordelijke GSM E-mail	
Activiteit in de lokalen	
Leeftijd van de betrokken deelnemers Aantal deelnemers	____ tot ____ jaar ____ deelnemers
Leeftijd van de betrokken begeleiders Aantal begeleiders	____ tot ____ jaar ____ begeleiders
Opmerkingen	



Reglement gelezen en goedgekeurd. Opgemaakt in tweevoud.

Voor akkoord

Kessel-lo , 09 - 10 - 2025

Scouts Vlierbeek

(verhuurder)
Joran Deschagt

(huurder)

(handtekening)

("gelezen en goedgekeurd" + handtekening)